

## How to Apply

1. Póngase en contacto con un prestamista hipotecario para solicitar una hipoteca de primer grado y determinar el precio de una casa que puede pagar
2. asistir a un curso de propiedad de la vivienda.
3. encontrar la casa que desea comprar en los límites de la ciudad.
4. presentar una solicitud a la autoridad de vivienda Regional para la suscripción de la segunda hipoteca de la ciudad.

POR MÁS INFORMACIÓN,  
COMUNÍQUESE CON:

Autoridad de Vivienda Regional  
1455 Butte House Road  
Yuba City, CA 95993

530-671-0220, ext. 128  
Llamada Gratuita (888) 671-0220, ext. 128

La ciudad de Yuba es un prestamista de vivienda justa igualdad de oportunidades. Fondos provistos por subvenciones recibidas a través del Departamento de estado de vivienda y desarrollo comunitario. Programas administrados en nombre de la ciudad de Yuba City por la autoridad de vivienda Regional.



Autoridad de Vivienda Regional

1455 Butte House Road

Yuba City, CA 95993

## Programa de Préstamo de la Ciudad de Yuba City Primera Vez



LA CIUDAD DE YUBA  
CITY Y AUTORIDAD DE  
VIVIENDA REGIONAL  
1455 BUTTE HOUSE  
ROAD

**Tel: 530-671-0220, ext. 128**  
**Fax: 530-674-8505**  
**Llamada Gratuita: 888-671-0220,**  
**ext. 128**

# Programa de Préstamo de la Ciudad de Yuba City Primera Vez

La ciudad de Yuba City dispone de fondos ayudar a compradores de vivienda por primera vez a comprar una casa. El programa está disponible para los solicitantes de ingresos elegibles que no ha sido propietario de una casa en los últimos tres años. El hogar comprado debe ser ubicado en los límites de la ciudad.



- ◆ Préstamo ciudad será una segunda hipoteca "silenciosa" para ayudar en la compra de tu primer hogar.
- ◆ Ciudad puede prestar hasta \$75,000 (sólo en HOME).
- ◆ 3% simple interés con pagos mensuales diferidos durante 30 años.
- ◆ No hay cargos de préstamo o aplicación.

## Preguntas frecuentes...

### *¿Quién es elegible?*

Como comprador, usted no puede haber propiedad de una casa en los últimos 3 años y hará de esta página su residencia permanente. También, usted debe cumplir con los lineamientos de ingreso indicados en la tabla de elegibilidad de ingresos.

### *¿Qué casas son elegibles?*

El valor de tasación de la vivienda no puede exceder de \$289,000 (sólo en HOME) y en el momento de la venta, la casa debe cumplir con la calidad de la vivienda mínima las normas. La página de inicio debe estar ubicado dentro de los límites de la ciudad.

### *¿Cuánto tiempo tarda la aprobación del préstamo?*

Una vez que usted es pre-aprobado por su primer prestamista hipotecario, puede solicitar asistencia de préstamos para compradores de primera vez de la ciudad. Nos tomará aproximadamente 3-4 semanas para procesar su solicitud de homologación.



## Elegibilidad de Ingresos

Tamaño del	Maximo Ingreso
1	\$39,150
2	\$44,750
3	\$50,350
4	\$55,900
5	\$60,400
6	\$64,850
7	\$69,350
8	\$73,800



Usted tendrá que completar una clase de Educación de propiedad de la vivienda para calificar para el programa de la ciudad. Se proporcionará más información sobre el recibo de su solicitud.