

Cómo aplicar

1. Comuníquese con un prestamista de hipoteca para solicitar una hipoteca de primer grado y determinar el precio de una vivienda que pueda pagar.
2. Encuentre el hogar que desea comprar en los límites de la ciudad.
3. Presente una solicitud a la Autoridad de Vivienda Regional para la suscripción de segunda hipoteca de la ciudad.
4. Complete un curso de Educación de Propietario de Vivienda.

Para más información

Autoridad de Vivienda Regional
1455 Butte House Road
Yuba City, CA 95993

Telefono: 530-671-0220, ext. 121
Fax: 530-674-8505
Llamada gratuita: 888-671-0220, ext. 121

La ciudad de Williams es un prestamista de vivienda justa igualdad de oportunidades. Fondos provistos por subvenciones recibidas a través del Departamento de estado de vivienda y desarrollo comunitario. Programas administrados en nombre de la ciudad de Williams por la Autoridad de Vivienda Regional.



AUTORIDAD DE VIVIENDA REGIONAL
1455 BUTTE HOUSE ROAD
YUBA CITY, CA 95993

Programa de préstamos
de asistencia de la
ciudad de Williams
para compradores de
vivienda



CIUDAD DE WILLIAMS Y
AUTORIDAD DE
VIVIENDA REGIONAL

Tel: 530-671-0220, ext. 121
Fax: 530-674-8505
Llamada gratuita: 888-671-0220,
ext. 121

Programa de préstamos de asistencia de la ciudad de Williams para compradores de vivienda

La ciudad de Williams tiene fondos disponibles para ayudar a compradores de ingresos elegibles a comprar una casa ubicada en los límites de la ciudad.



- ◆ Préstamo de ciudad será una segunda hipoteca "silenciosa" para ayudar en la compra de tu primer hogar.
- ◆ Ciudad prestará hasta \$150.000 o 49% del precio de compra, el que sea menor, al 3% de interés simple.
- ◆ Los pagos del préstamo se aplazan por 30 años.
- ◆ No hay cargos de préstamo o de aplicación.
- ◆ Anticipo de mínimo 3% requerido.

Preguntas frecuentes...

Quien es elegible?

Compradores que compran en los límites de la ciudad deben cumplir con los requisitos de ingresos según la tabla de elegibilidad de ingresos.

Que viviendas son elegibles?

En el momento de la venta, la casa debe cumplir con estándares de calidad mínimos de viviendas, estar libre de peligros por pintura con base de plomo y ser capaz de pasar una inspección de plagas. La casa también debe estar localizada dentro de los límites de la ciudad.

Cuanto tiempo tarda la aprobación del préstamo?

Una vez que el préstamo sea pre aprobado por su primer prestamista hipotecario, puede aplicar para el programa de préstamos de asistencia de la ciudad para compradores de vivienda. Tomamos aproximadamente 3-4 semanas para procesar su solicitud para su aprobación.



Elegibilidad de ingresos

Tamaño de hogar	Ingresos anuales máximo
1	\$33,450
2	\$38,200
3	\$43,000
4	\$47,750
5	\$51,600
6	\$55,400
7	\$59,250
8	\$63,050



Usted necesitará completar una clase de educación sobre propiedad de vivienda para calificar para el programa de la ciudad. Se proporcionará más información al dar por recibida su solicitud.