

Como Aplicar

Para averiguar si su hogar califica para rehabilitación de vivienda de bajos ingresos, contacte:

Autoridad de Vivienda Regional
1455 Butte House Road
Yuba City, CA 95993
(530) 671-0220, ext. 128
Llamada Gratuita (888) 671-0220,
ext. 128

La Autoridad de Vivienda maneja todas las fases del proceso de rehabilitación, de principio a fin. Todos los trabajos de rehabilitación se basan en las normas establecidas por HUD (Departamento de vivienda y desarrollo urbano).



La ciudad de Gridley es un prestamista de vivienda justa igualdad de oportunidades.

Autoridad de Vivienda Regional
1455 Butte House Road
Yuba City, CA 95993

Autoridad de Vivienda Regional

CIUDAD DE GRIDLEY,
PROGRAMA DE
REHABILITACIÓN DE
VIVIENDA



Tel: 530-671-0220, ext. 128
Llamada gratuita: 1-888-671-0220
Fax: 530-674-8505

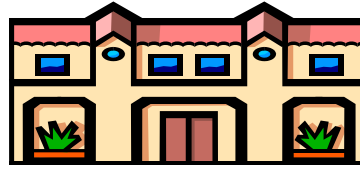
Rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios

La ciudad de Gridley actualmente cuenta con fondos del Gobierno Federal disponibles para ayudar a los propietarios de ingresos elegibles para arreglar sus casas. Cantidad máxima de préstamo es \$120,000. Se permiten los siguientes tipos de reparaciones:

- Reparaciones de salud y seguridad
- Conservación del agua y energía
- Extensión de vida útil
- Actualización de códigos de edificio actuales
- Reparaciones externas

Propiedad debe estar ubicada en los límites de la ciudad de Gridley y puede incluir los siguientes:

- casas unifamiliares
- Unidades modulares sobre base permanente



CONDICIONES DE FINANCIACIÓN

Terminos y condiciones de cada prestamo se basan los ingresos de los solicitantes y presupuesto del hogar. Las tasas de interes estan actualmente en 2.9%. Se aplazan los pagos mensuales diferidos por 30 años y se amortizan durante 15 años.

- No hay cargos de aplicacion
- No hay gastos de bolsillo
- Todas los cargos de las tasas de deposito de garantia/prestamo son pagadas con el prestamo

SEGURIDAD DE PRESTAMO

La ciudad puede prestart hasta el 100-105% del valor de tasacion de su propiedad. Los prestamos estan garantizados por una escritura de fideicomiso y pagares. Prestamos que no esten en primera posicion requieren una solicitud de notificacion de incumplimiento sea grabada.

Propietario Inversionista Rehabilitación de viviendas

Fondos de vivienda también están disponibles para propietarios inversionistas buscando fondos para realizar reparaciones en propiedades de alquiler. Préstamos se ofrecen en 2.9% interés con los pagos del préstamo amortizado durante 15 años y requieren un acuerdo de limitación de alquiler.

Limites de ingresos actuales CDBG/HOME 2019

1 Persona	\$37,250
2 Personas	\$42,600
3 Personas	\$47,900
4 Personas	\$53,200
5 Personas	\$57,500
6 Personas	\$61,750
7 Personas	\$66,000
8 Personas	\$70,250

Si su ingreso familiar anual cae dentro de estos límites, puede calificar para el programa. ¡ Llámenos hoy!

(530) 671-0220, ext. 128

Llamada gratuita (888) 671-0220, ext. 128