

## Como Aplicar

Para averiguar si su hogar califica para rehabilitación de vivienda de bajos ingresos, contacte:

**Autoridad de Vivienda Regional**  
1455 Butte House Road  
Yuba City, CA 95993  
(530) 671-0220, ext. 128  
Llamada Gratuita (888) 671-0220,  
ext. 128

La Autoridad de Vivienda maneja todas las fases del proceso de rehabilitación, de principio a fin. Todos los trabajos de rehabilitación se basan en las normas establecidas por HUD (Departamento de vivienda y desarrollo urbano).



La ciudad de Colusa es un prestamista de vivienda justa igualdad de oportunidades.

**Autoridad de Vivienda Regional**  
1455 Butte House Road  
Yuba City, CA 95993

**Autoridad de Vivienda Regional**

**CIUDAD DE COLUSA,  
PROGRAMA DE  
REHABILITACIÓN DE  
VIVIENDA**



**Tel: 530-671-0220, ext. 128**  
**Llamada gratuita: 1-888-671-0220**  
**Fax: 530-674-8505**

## Rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios

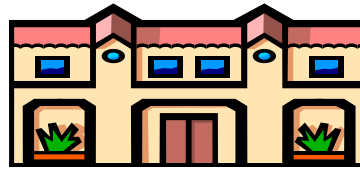


La ciudad de Colusa actualmente cuenta con fondos del Gobierno Federal disponibles para ayudar a los propietarios de ingresos elegibles para arreglar sus casas. Cantidad máxima de préstamo varía. Se permiten los siguientes tipos de reparaciones:

- Reparaciones de salud y seguridad
- Conservación del agua y energía
- Extensión de vida útil
- Actualización de códigos de edificio actuales
- Reparaciones externas

Propiedad debe estar ubicada en los límites de la ciudad de Colusa y puede incluir los siguientes:

- Casas unifamiliares
- Unidades modulares sobre base permanente



### CONDICIONES DE FINANCIACIÓN

Terminos y condiciones de cada prestamo se basan los ingresos de los solicitantes y presupuesto del hogar. Las tasas de interes estan actualmente en 2%. Se aplazan los pagos mensuales diferidos por 30 años dependiendo de las circunstancias individuales.

- No hay cargos de aplicacion
- No hay gastos de bolsillo
- Todas los cargos de las tasas de deposito de garantia/prestamo son pagadas con el prestamo

### SEGURIDAD DE PRESTAMO

La ciudad puede prestart hasta el 100% del valor de tasacion de su propiedad. Los prestamos estan garantizados por una escritura de fideicomiso y pagares. Prestamos que no esten en primera posicion requieren una solicitud de notificacion de incumplimiento sea grabada.

## Rehabilitación de Vivienda Propietario-Inversores

Los fondos de vivienda también están disponibles para inversores propietario en busca de fondos para realizar reparaciones en propiedades de alquiler. Prestamos Propietario-Inversores requieren un acuerdo de limitación de alquiler.

### *Limites de ingresos actuales CDBG/HOME 2020*

|            |          |
|------------|----------|
| 1 Persona  | \$39,150 |
| 2 Personas | \$44,750 |
| 3 Personas | \$50,350 |
| 4 Personas | \$55,900 |
| 5 Personas | \$60,400 |
| 6 Personas | \$64,850 |
| 7 Personas | \$69,350 |
| 8 Personas | \$73,800 |

Si su ingreso familiar anual cae dentro de estos límites, puede calificar para el programa. ¡ Llámenos hoy!

**(530) 671-0220, ext. 128**

Llamada gratuita (888) 671-0220, ext. 128