

Cómo aplicar

1. Comuníquese con un prestamista hipotecario para solicitar una primera hipoteca y determinar el precio de una vivienda que pueda pagar.
2. Complete un curso de educación para propietarios de vivienda.
3. Encuentre la casa que le gustaría comprar en los límites de la ciudad.
4. Presentar una solicitud a La Autoridad de Viviendas Regional para la suscripción de la segunda hipoteca de ciudad.

PARA MÁS INFORMACIÓN,

Autoridad de Viviendas Regional
1455 Butte House Road
Yuba City, CA 95993

530-671-0220, ext. 128
Llamada Gratuita: 888-671-0220, ext. 128

La ciudad de Colusa es un prestamista de vivienda equitativa de oportunidad equitativa. Financiamiento proporcionado por subvenciones recibidas a través del Departamento de vivienda y desarrollo comunitario del estado. Programas administrados en nombre de la ciudad de Colusa por La Autoridad de Viviendas Regional.



AUTORIDAD DE VIVIENDAS REGIONAL
1455 BUTTE HOUSE ROAD
YUBA CITY, CA 95993

Programa de Préstamo de la Ciudad de Colusa Primera Vez adores de vivienda



LA CIUDAD DE COLUSA Y
AUTORIDAD DE
VIVIENDAS REGIONAL
1455 BUTTE HOUSE ROAD
YUBA CITY, CA 95993

Tel: 530-671-0220, ext. 128
Fax: 530-674-8505
Llamada Gratuita: 888-671-0220,
ext. 128

Ciudad de Colusa Programa de Préstamo de Comprador Por Primera Vez

La ciudad de Colusa tiene fondos disponibles para ayudar a compradores de casas por primera vez a comprar casa. El programa está disponible para los solicitantes de ingresos que no hayan tenido una casa en los últimos tres años. La casa que compre debe estar ubicada en los límites de la ciudad.



- ◆ Préstamo de la ciudad será una segunda hipoteca "silenciosa" para ayudar en la compra de su primera casa.
- ◆ La ciudad prestará hasta el 50% del precio de compra al 2% de interés simple.
- ◆ Los pagos del préstamo se aplazan durante 30 años.
- ◆ Sin cuotas de préstamo o solicitud.
- ◆ Mínimo \$1.000 de anticipo requerido.

Preguntas Frecuentes...

Quien es elegible?

Como comprador de vivienda, usted no puede haber sido dueño de casa en los últimos 3 años y hará de este hogar su residencia permanente. Además, debe cumplir con las guías de ingresos enumeradas en la tabla de elegibilidad de ingresos.

Qué hogares son elegibles?

El valor de tasación de la vivienda no puede exceder \$209,000 (HOME solamente), y en el momento de la venta, la casa debe cumplir con las normas mínimas de calidad de viviendas. La casa debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad.

¿Cuánto tiempo toma la aprobación del préstamo?

Una vez que su préstamo sea aprobado por su primer prestamista hipotecario, usted puede solicitar la asistencia de préstamo para compradores de vivienda por primera vez en la ciudad. Tomaremos aproximadamente 3-4 semanas para procesar su solicitud para su aprobación.



Elegibilidad de ingresos

Tamaño familiar	Ingreso anuales máximosl
1	\$33,450
2	\$38,200
3	\$43,000
4	\$47,750
5	\$51,600
6	\$55,400
7	\$59,250
8	\$63,050



Usted tendrá que completar una clase de educación para la vivienda para calificar para el programa de la ciudad. Más información será proporcionado al recibir su solicitud.